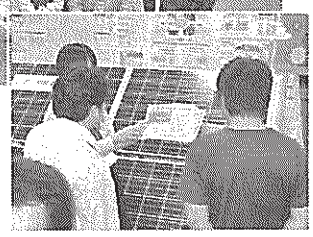
全60講座中31講座で立ち見

賃貸住宅フェア2010in大阪 開催報告

10月14日、15日の２日間、賃貸住宅フェア2010 in大阪がインテックス大阪２号館で開催された。日々変化する賃貸住宅業界の最新情報を求め、前年を上回る１万7844人が来場した。出展企業数は89社にのぼり、セミナーは７つの会場で60講座開かれた。このフェアの盛り上がりについてレポートする。



▲エコ賃貸に興味を持つ来場者

◀89社が集まる会場は熱気に満ちていた

▲TRNの中嶋社長が熱弁を振るう

▼グループ媒体を集める来場者

◀リフォーム商材の話は聞きのがせない

▲カタログコーナーで情報収集

2日間で1万7844人が来場

物件の価値高めたいリノベーション人気

「オーナーに提案するための情報を収集しに来場しました」

賃貸管理を行う光洋社（大阪府大阪市）の大井隆博代表は、今年で5回目の来場。水回り関連のブースで興味深い展示を見つけたという。

「リプロが出展していた浴槽の汚れを剥離（はくり）してきれいにする商品はすぐにでもほしいです」と商品説明をする担当者の手元、話に注ぐまなざしは熱かった。

10月14日、15日の2日間で開催された賃貸住宅フェア2010in大阪は、出店企業89社、セミナーは7会場で60講座を開催、2日間で1万7844人を動員した。

中でも、人だかりが絶えなかったのがリノベーションセミナーと関連商品を扱う企業ブースだ。

「壁紙などの簡単なリフォーム商材を探していたのですが、床や水回りのリノベーションに引かれてしまいました」と林正博オーナー（大阪府大阪市）は目を輝かす。毎年来場し、セルフリフォームするための商品を探しているという。

「新商品を直接見られるこのフェアで技術や手法を学んでいます。北洲の長期間使用できる床材は、物件の付加価値を高められると確信しました」

ノウハウ求めてセミナーをはしご

相続税増税を間近に控え、これから相続を行うオーナーにとっては聞き逃せない内容が満載だった税務セミナー。

今年、初めて来場した正木邦年オーナー（大阪府大阪市）のお目当ては相続に関するセミナー。

「中でも元国税調査官の講演会は、税金の裏話を聞ける貴重な体験でした」と満足げだ。賃貸トラブル対策セミナーも立ち見が続出するほどの盛況ぶり。太田垣章子司法書士のセミナーは、管理会社主催のオーナーツアーでも紹介された。

オーナーツアーで15人のオーナーを率いてフェアに来場した管理会社アパルトマン（大阪府吹田市）は、おすすめのセミナーを事前に紹介。会場内でオーナーが効率的に人気セミナーを聴講できるように工夫した。

「賃貸トラブルが今後ますます増えていくことが予想されるので、太田垣司法書士のセミナーを推薦しました。みなさん関心を持って聞きに行ったようです」（同社 清山李枝子リーダー）

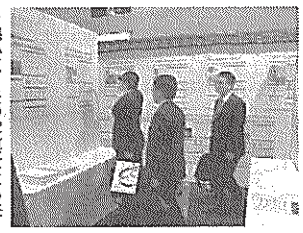
他にもオーナー向けバスツアーを企画して来訪する不動産会社や電力会社が4社あった。ライフ

＜15面につづく＞

パネルコーナー 全国110社の管理会社情報が集結

今年の賃貸住宅フェアで全会場に主幸者企画として設けられた管理会社紹介パネルコーナー。全国の管理会社情報が、パネルに掲載され、大阪会場では110社の情報が公開された。パネルは管理戸数や管理形態の特徴、提供サービスを一目で確認することができる。全国の管理会社情報が得られるため、気になった管理会社の情報をメモし、携帯電話で画像に残す来場者の姿も見受けられた。

熱心にメモを取っていた来場者の1人南田一馬さんは「営業先として管理会社を回ることが多いので、これから訪問する会社情報を知ることができて参考になりました」と話していた。



▶熱心にメモや写真をとる来場者が続出

来場者の声

展示品に目移り

井上孝史オーナー（28）（兵庫県神戸市）

このフェアはさまざまな企業が出展しているので見ているだけで面白いです。探していたのは室内物干しざおの『ホスクリーン』なのですが、つい別の商品まで気になってしまいます。物件の設備やリノベーションの話など、オーナーが直接かかわるものが多いので、もっと勉強したいです。

浴室リノベーションに関心

加藤久也オーナー（42）（大阪府大阪市）

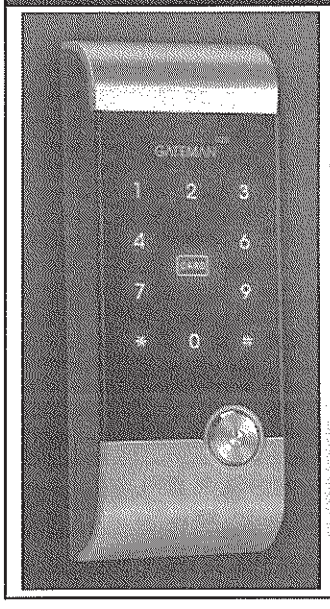
ブースを回っていて一番気になったのは浴室のリノベーション。特殊な塗料を使うだけで汚れが目立たなくなり、カビが繁殖しづらくなる商品です。大掛かりなリノベーションよりも低コストで浴室の再生ができるので試してみたい。セミナーも充実しているので２日間飽きることなく楽しめました。

相続税対策を勉強

新井正人オーナー（59）（大阪府枚方市）

初めて来場したのですが、セミナーは席に座れないほどの反響で驚きました。全国からさまざまな分野で活躍している講師がくるのでとても勉強になりました。特に税務、資産運用のセミナーを中心に聴講しました。一番の収穫は大野修税理士のセミナーを聴講できたことです。

Stylish Safety
デジタルドアロック



【V20】新発売

・手のひらタッチで簡単操作
・カードキーとの併用で利便性も向上
・グラスファイバーの丈夫なボディ
・動作状況でLED表示が変わる”個別ライティング方式”採用
・管理カード登録機能 キープランも自由に設定可能

ー他にも豊富なラインナップ
ー安心の24時間コールセンターー

＜総販売代理店＞
東邦金属工業株式会社
〒132-0031 東京都江戸川区松島4-37-6
tel :03-3654-8911 fax:03-3655-7348
http://www.tohometal.co.jp

退去立合いから入居後の修繕まで
ISO基準の対応でフルサポート！

退出立会及び負担額交渉 ▶ 原状回復工事 ▶ 入居後の営繕工事及び緊急対応

ハウスクリエイト21を選ぶ3つの理由
1 多くの大手賃貸管理会社様との実績
2 ISO9001・14001取得による徹底した品質と環境に対する配慮、入居後のクレーム対応もいたします
3 産業廃棄物収集運搬許可取得により産廃物のマニフェスト管理

詳しくはホームページをご覧ください
http://www.hc-21.co.jp

株式会社ハウスクリエイト21
〒123-0841 東京都足立区西新井1-38-18
TEL.03-5691-0777 FAX.03-5691-0808
一期一会いつでもお電話下さい